

Note importante

La Chambre immobilière du Grand Montréal publie ses statistiques de ventes MLS[®] selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site www.statcan.ca.

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilise le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

Statistiques résidentielles MLS[®] de la région métropolitaine de Montréal**Les ventes de copropriétés mènent le bal en juillet 2011**

Île-des-Sœurs, le 10 août 2011 – Selon les données du système MLS[®], la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que le nombre de transactions conclues dans la région métropolitaine de Montréal en juillet 2011 a augmenté de 6 % par rapport à juillet 2010. Cette deuxième hausse consécutive des ventes dans la région de Montréal est principalement attribuable au dynamisme de la copropriété, qui a vu ses ventes augmenter de 19 % en juillet.

« La popularité de la copropriété ne se dément pas dans la grande région de Montréal. Les ventes de copropriétés enregistrées en juillet dans la région représentent 77 % des parts de marché de la province pour cette catégorie de propriété, ce qui démontre qu'il s'agit surtout d'un phénomène urbain », indique Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. « En juillet, la performance de la copropriété dans la région montréalaise, en termes de ventes, a d'ailleurs été nettement supérieure à celle des autres catégories de propriété, alors que la maison unifamiliale a enregistré une stabilité des ventes et les plex, une hausse de 6 %. »

Les ventes de copropriétés étaient en forte hausse dans tous les secteurs du Grand Montréal en juillet 2011. L'île de Montréal, où la copropriété représente près de 50 % du marché, a enregistré la croissance la plus importante, avec une augmentation des ventes de 23 % par rapport à juillet 2010. La Rive-Nord suit de près avec une augmentation de 22 %. Enfin, le nombre de copropriétés vendues à Laval et sur la Rive-Sud a progressé respectivement de 15 % et 11 %.

Statistiques résidentielles MLS [®] Région métropolitaine de Montréal Juillet 2011 versus juillet 2010			Variation
Inscriptions en vigueur	22 826		+18 %
Nouvelles inscriptions	4 862		+4 %
Ventes totales	2 596		+6 %
Maisons unifamiliales	1 440		0 %
Copropriétés	871		+19 %
Plex (2 à 5 logements)	281		+6 %
Volume des ventes	824 608 472 \$		+13 %
Prix médian			
Maisons unifamiliales	275 000 \$		+7 %
Copropriétés	232 000 \$		+5 %
Plex (2 à 5 logements)	407 000 \$		+6 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris[®]

Au chapitre des prix, la croissance était au rendez-vous pour toutes les catégories de propriété. La maison unifamiliale a vu son prix médian se fixer à 275 000 \$ dans la région de Montréal, une hausse de 7 % par rapport au prix enregistré en juillet l'an dernier. Le prix médian des copropriétés a augmenté de 5 % en juillet 2011 à 232 000 \$, alors que celui des plex a enregistré une croissance de 6 %, atteignant 407 000 \$.

Au 31 juillet 2011, 22 826 inscriptions étaient en vigueur sur le système MLS[®], ce qui représente une hausse de 18 % par rapport à la même date l'an dernier.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 11 000 membres; courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques de juillet 2011, [cliquez ici](#).
Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2011, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications et relations avec l'industrie

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca

